

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Asesoramiento profesional

Proyecto

Confección de pliegos de licitación

Confección de documentación de obra

Dirección de Obra

Administración de Obra

Construcción

Gestión de Compras y Contrataciones.

Control y Supervisión de obras

Auditoría - Consultoría

Desarrollos inmobiliarios

EQUIPO

Fernando Michalina.

29 de noviembre de 1965

Arquitecto egresado UBA 1992.

Darío Higashi

17 de febrero 1966

Arquitecto egresado UBA 1993.

Asesores - colaboradores

Rodolfo Leveroni. Instalaciones Termomecánicas, Sanitarias, Aire Acondicionado

Ing. Rolando Fernández. Cálculo estructural

Ing. Carlos Nill. Cálculo estructural

Ing. Ricardo Goyeneche. Instalaciones eléctricas

Ing. Mauricio Di Giuseppe. Seguridad e Higiene, Impacto Ambiental

José R. Martínez. Instalaciones Contra Incendio

Omar Ovalle. Soluciones web, Imagen y Sonido

Gladis Mattiazzi – Tilca Propiedades. Asesoramiento Inmobiliario

OBRAS REALIZADAS

SERVICIOS, EDUCACION Y SALUD

- **Consultorios 9 de Julio**

Consultorios 150 m2 2019

Proyecto y dirección

9 de Julio 188/90 – Bernal

- **Emprendimiento Villa Gesell**

Alojamiento turístico 320 m2 2018/19

Dirección y Construcción

Calle 208 esq. 303 bis, Barrio Norte, Villa Gesell

- **Avicar**

Local Comercial 2015

Renovación y Cambio de imagen local comercial, cámaras de frio y áreas de servicio

Proyecto y Dirección en colaboración y construcción

Av. Asamblea 499 esq. José María Moreno – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Publi.coo**

Local Comercial 2015

Renovación y Cambio de imagen local comercial, cámaras de frio y áreas de servicio

Proyecto y Dirección en colaboración y construcción

Av. Cnel. Díaz esq. Paraguay 3401 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Avicar**

Local Comercial 2015

Renovación y Cambio de imagen local comercial, cámaras de frio y áreas de servicio

Proyecto y Dirección en colaboración y construcción

Av. Juramento 2101 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Avicar**

Local Comercial 2015

Renovación local comercial, cámaras de frio y áreas de servicio

Proyecto y Dirección en colaboración y construcción

Av. Las Heras 2400 esq. Laprida – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Avicar**

Sala de Elaboración de productos alimenticios 2015

Proyecto y Dirección

Av. Montes de Oca 915 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **FeCoViTA (Federación de Cooperativas Vitivinícolas Argentinas)**

Sector C, 160 m2 2013

Vestuarios, Sanitarios, Salón Comedor y Cocina para personal, Impermeabilización de cubiertas de Hormigón (350 m2), etc.

Proyecto y Dirección

Av. San Martín 4000 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **FeCoViTA (Federación de Cooperativas Vitivinícolas Argentinas)**

Readecuación integral Playa de Carga y Logística Sector A, 2500 m2 2011/12

Racks de almacenamiento, Consolidación estructural sector vías del FFCC, Instalación eléctrica, Instalación sanitaria, fachadas, cubiertas metálicas, veredas, etc.

Proyecto y Dirección

Av. San Martín 4000 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **FeCoViTA (Federación de Cooperativas Vitivinícolas Argentinas)**

Depósitos Playa de Carga Sector B 1100 m2 2009

Proyecto y Dirección

Av. San Martín 4000 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **ANLIS (Administración Nacional de Laboratorios e Institutos de Salud Dr. Carlos G. Malbrán)**

Servicio de Cultivo de Tejidos – Departamento Virología 2008/09

Representación técnica - Construcción conjunta con Rodolfo Leveroni

Av. Vélez Sarsfield 563 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **FeCoViTA (Federación de Cooperativas Vitivinícolas Argentinas)**

Depósitos y Oficinas Sector A 2008

Proyecto y Elaboración de pliegos para llamado a licitación puesta en valor edificio patrimonio histórico. A.P.H.

Av. San Martín 4000 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **UNQ - Universidad Nacional de Quilmes**

Obras Varias 2005/06/07/08

Ampliación Rectorado, Trabajos de reparación, remodelación y refacciones varias, Departamento de Informática, Readecuación de Cuartos para Arquitectura Naval y Laboratorio de Oncología Molecular, Reformas en Salón Comedor, Memorial de Desaparecidos por la Universidad Pública, etc.

Representación técnica - Construcción conjunta con Rodolfo Leveroni

Roque Sáenz Peña 352 – Barrio Parque Bernal

- **La Anónima (Soc. Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia)**

Depósitos y Supermercado 2007/08

Estudio de pliegos y Elaboración de documentación para Lloret Construcciones S.A.

Ushuaia – Tierra del Fuego

- **UNQ - Universidad Nacional de Quilmes**

Laboratorio de Acústica – Sede Florencio Varela 2007

Representación técnica - Construcción conjunta con Rodolfo Leveroni

Av. Calchaquí 5800 – Florencio Varela

- **Shell**

Proyecto Estaciones de Servicio GNC, 2007

Confección de pliegos de licitación y documentación electromecánica.

Villa Gesell y Mar del Plata.

- **ANLIS (Administración Nacional de Laboratorios e Institutos de Salud Dr. Carlos G. Malbrán)**

Servicio de Hepatitis – Departamento Virología 2006/07

Representación técnica - Construcción conjunta con Rodolfo Leveroni

Av. Vélez Sarsfield 563 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **ANLIS (Administración Nacional de Laboratorios e Institutos de Salud Dr. Carlos G. Malbrán)**

INE – Instituto Nacional de Epidemiología Dr. Juan H. Jara 2005/06

Remodelación y reparación Sector Mantenimiento y Pabellón de Becarios y cursantes

Representación técnica - Construcción conjunta con Rodolfo Leveroni

Ituzaingó 3520 – Mar del Plata

- **Legalitas**

Proyecto y Dirección estudio jurídico y oficinas comerciales. 180 m2. 2004

Uriburu y Av. Rivadavia. Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Estación de Servicio PUELO S.A.**

Anexión de GNC – modificación de estructura metálica - 400 m2. 2004

Proyecto, Dirección y Construcción

Av. Mitre y Esquel. Ezpeleta

- **UNA - Universidad Nacional de las Artes – Departamento de Artes del Movimiento**

Impermeabilización y reparaciones varias 250 m2 2004

Representación técnica - Construcción conjunta con Rodolfo Leveroni

Loria 443 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **La Anónima (Soc. Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia)**

Depósitos y Supermercado 2003/04

Estudio de pliegos y Elaboración de documentación para Lloret Construcciones S.A.

Río Gallegos – Santa Cruz

- **YPF**

Proyectos 30 estaciones de servicio de GNC. Consultoría Aplicación NAG 418

Confección de pliegos de licitación y documentación electromecánica

- **Eg3 – Mackin Construcciones**

Proyecto Estaciones de Servicio GNC 2001/02

Confección de pliegos de licitación y documentación electromecánica.

Concordia, Florencio Varela, Arrecifes, Ramos Mejía y Capital Federal.

- **Estación de servicio CRUCESITA S.A.**

Anexión de GNC y construcción de playa de carga 400 m2. 2001/2

Proyecto, Dirección

Av. Mitre y Castelli. Avellaneda

- **Sede Central Banco Credicoop**

Re funcionalización 3º piso 350 m2 1996

Representación técnica - Construcción conjunta con Versalles Construcciones S.A.

Reconquista 486 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Locales comerciales en Quilmes**

Locales 300 m2 1994

Proyecto y dirección

9 de Julio 136 - Quilmes.

- **L'Ange**

Salón de Fiestas 300 m2 1993

Proyecto y dirección

Pedro Lozano esq. Mercedes - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

VIVIENDA

- **Casa Senderos 1 lote 154**

Vivienda unifamiliar 200 m2 2019

Proyecto y dirección

Barrio Senderos 3, Costa Esmeralda – Partido de la Costa

- **Departamentos Bombero Sánchez**

Vivienda multifamiliar 180 m2 2019

Dirección y Construcción

Of. 1º Bombero Sánchez 1274, Quilmes

- **Departamentos Almafuerte**

Vivienda multifamiliar 250 m2 2018/19

4 departamentos en PH

Proyecto, Dirección y construcción

Almafuerte 278, Bernal, Quilmes.

- **Casa La Reserva 58**

Vivienda unifamiliar 240 m2 2019

Dirección y construcción

Barrio Cerrado La Reserva de Hudson

- **Casa La Reserva 59**

Vivienda unifamiliar 240 m2 2018/9

Proyecto, Dirección y construcción

Barrio Cerrado La Reserva de Hudson

- **Departamentos Smith**

Vivienda multifamiliar 420 m2 2018

4 departamentos en dúplex y local comercial

Proyecto y Dirección

Av. Smith 2943 - Quilmes Oeste

- **Casa 2B - 04**

Vivienda unifamiliar 490 m2 2016/19

Proyecto, dirección y construcción

Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa 2F - 04**

Vivienda unifamiliar 370 m2 2016/18

Dirección y Construcción

Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa Bouchard**

Ampliación Vivienda unifamiliar 190 m2 2016/7

Sup. Reciclada 440 m2 Superficie Total: 650 m2

Dirección y Construcción

Bouchard 1554 - Adrogué

- **Casa 2K - 19**

Vivienda unifamiliar 270 m2 2015

Proyecto y dirección

Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa 2H - 28**

Vivienda unifamiliar 340 m2 2015
Interpretación de Proyecto y dirección
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa 1I - 21**

Vivienda unifamiliar 225 m2 2015
Supervisión y construcción
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa 1E - 11**

Vivienda unifamiliar 270 m2 2014/15
Supervisión y construcción
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa 3J - 13**

Vivienda unifamiliar 245 m2 2014/15
Proyecto y dirección
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa 2L - 04**

Vivienda unifamiliar 250 m2 2013/14
Proyecto, dirección y construcción
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa 2J - 07**

Vivienda unifamiliar 265 m2 2013/14
Supervisión y construcción
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa Ferioli:**

Vivienda unifamiliar Ampliación de obra 230 m2 2013
Construcción
Pringles 510/12 - Quilmes.

- **Casa 2K - 23**

Vivienda unifamiliar 210 m2 2012
Proyecto, dirección y construcción
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casas Apareadas**

Vivienda Multifamiliar 300 m2 2011/13
Proyecto y Dirección
Liniers 1381/83 - Bernal.

- **Casa Avellaneda esq. Belgrano**

Vivienda unifamiliar Ampliación de obra 115 m2 2011
Construcción
Avellaneda 102 - Bernal.

- **Casa Conca**

Vivienda unifamiliar Ampliación de obra propia 150 m2 2010
Construcción
Barrio El Hípico, Lote 2 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Mera Zucchelli**

Vivienda unifamiliar 250 m2 2009/10
Proyecto, dirección y construcción
Bragado 5461/5 – Wilde

- **Casa Estévez-Pellegrinelli**

Vivienda unifamiliar Ampliación de obra propia 2009

Proyecto y dirección conjunta con Arq. V. Pellegrinelli – construcción

Barrio Los Robles, Lote 80 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Deleonibus**

Vivienda unifamiliar 100 m2 Ampliación 2009

Proyecto y dirección

Av. Lebensohn esq. Labarden - Barrio Parque Bernal.

- **Casa Grynszpan**

Vivienda unifamiliar 225 m2 2007/08

Proyecto, dirección y construcción

Pasaje San Sebastián 460 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Casa Ozafran**

Vivienda unifamiliar 290 m2 2007/08

Proyecto, dirección y construcción

25 de Mayo 387 - Bernal

- **Casa Seroni**

Vivienda unifamiliar Ampliación de obra propia 2006

Proyecto y dirección

Roque Sáenz Peña 123 - Barrio Parque Bernal.

- **Conjunto de viviendas GRAMINOR S.A.**

5 Viviendas unifamiliares de 110 y 120 m2 en PH sobre lotes de 300 m2. 2005/06

Desarrollo, Proyecto, Dirección y Construcción

Munzón 833 - Bella Vista

- **Casa Vertolini**

Ampliación y remodelación Vivienda unifamiliar. 2004/05

Proyecto y Dirección 310 m2

Pringles 1169 - Quilmes.

- **Casa Estévez-Pellegrinelli:**

Vivienda unifamiliar 220 m2 2003/04

Proyecto y dirección conjunta con arq. V. Pellegrinelli – construcción

Barrio Los Robles, Lote 80 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Dúplex Barrio Parque**

Vivienda Multifamiliar 310 m2 2001/03

Proyecto y Dirección

Patricios 336/38/40 - Barrio Parque Bernal.

- **Casa Pappier**

Vivienda unifamiliar 460 m2 2001/2002

Construcción

Barrio Las Araucarias, Lotes 73/74 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Conca**

Vivienda unifamiliar 370 m2 2001

Construcción

Barrio El Hípico, Lote 2 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Venegas - Pol**

Vivienda unifamiliar 370 m2 2000

Dirección y Construcción

Barrio Las Acacias, Lote 32 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Burgos:**

Vivienda unifamiliar 300 m2 2000

Construcción

Barrio Las Acacias, Lote 2 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Fiaschini - Dalla Vía**

Vivienda unifamiliar 365 m2 1999/00

Construcción

Barrio Los Cisnes, Lote 36 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Levanti - Luparo**

Vivienda unifamiliar 285 m2 1998/99

Construcción

Barrio El Lago, Lote 10 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Pellegrinelli**

Vivienda unifamiliar 220 m2 1998/99

Proyecto y dirección conjunta con arq. V. Pellegrinelli – construcción

Barrio Los Robles, Lote 19 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Codegoni:**

Vivienda unifamiliar 145 m2 1998

Proyecto, dirección y construcción

Barrio: Los Robles, Lote 40 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Ferreira**

Vivienda unifamiliar 280 m2 1998

Proyecto, dirección y construcción

Barrio Los Robles, Lote 43 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Bermann**

Vivienda unifamiliar 1997/98 300 m2

Construcción

Barrio: Los Robles, Lote 17 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Velasco**

Vivienda unifamiliar 130 m2 1995

Proyecto y dirección. Construcción conjunta con California House System S.A.

Golfer´s Country Club - Pilar

- **Casa Taddei**

Vivienda unifamiliar 220 m2 1995

Proyecto y dirección. Representación técnica - Construcción conjunta con California House System S.A.

Princess Country Club - Ruta 26 - Del Viso

- **Casa Núñez**

Vivienda unifamiliar 180 m2 1995

Dirección de obra. Representación técnica - Construcción conjunta con California House System S.A.

Club Argentino de Golf - Del Viso.

- **Casa Piedrabuena**

Vivienda unifamiliar 250 m2 1994/95

Construcción conjunta con California House System S.A.

Aranjuez Country Club - Ing. Maschwitz.

- **Casa Guereño**

Vivienda unifamiliar

Representación técnica 300 m2 1994/95

Newmann Country Club - Benavidez

- **Casa Gallo**

Vivienda unifamiliar 250 m2 1994/95

- Ampliación y re funcionalización - Proyecto y Dirección

Zapiola 4812 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Casa Tarditti**

Vivienda unifamiliar 260 m2 1994

Ampliación y remodelación - Proyecto y Dirección

Bernal de Torres 185 - Barrio Parque Bernal.

- **Casa Francisco Madeo**

Vivienda unifamiliar. 290 m2 - 1992/93

Ampliación y remodelación - Proyecto y Dirección

Castro Barros 1157 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Casa M. Michalina Martín**

Vivienda unifamiliar 300 m2 1992/93

Proyecto

Chilecito - La Rioja

- **Casa Seroni**

Vivienda unifamiliar 350 m2 1989/92

Proyecto y dirección

Roque Sáenz Peña 123 - Barrio Parque Bernal.

PUBLICACIONES

Exterior Protagonista – Casa en Abril Club de Campo

Diseño Urbano Sur Nº 47

Noviembre 2014

Proyecto y Dirección Vivienda Unifamiliar

Páginas 24, 25, 26, y 27

Creatividad Industrial – Casa en Wilde

Diseño Urbano Sur Nº 44

Agosto 2014

Proyecto y Dirección Loft/Vivienda/Estudio

Páginas 16, 17, 18 y 19

Luminosa y funcional – Casa en Nuevo Quilmes

Diseño Urbano Sur Nº 37

Enero 2014

Proyecto y Dirección Vivienda Unifamiliar

Páginas 12, 13 y 14